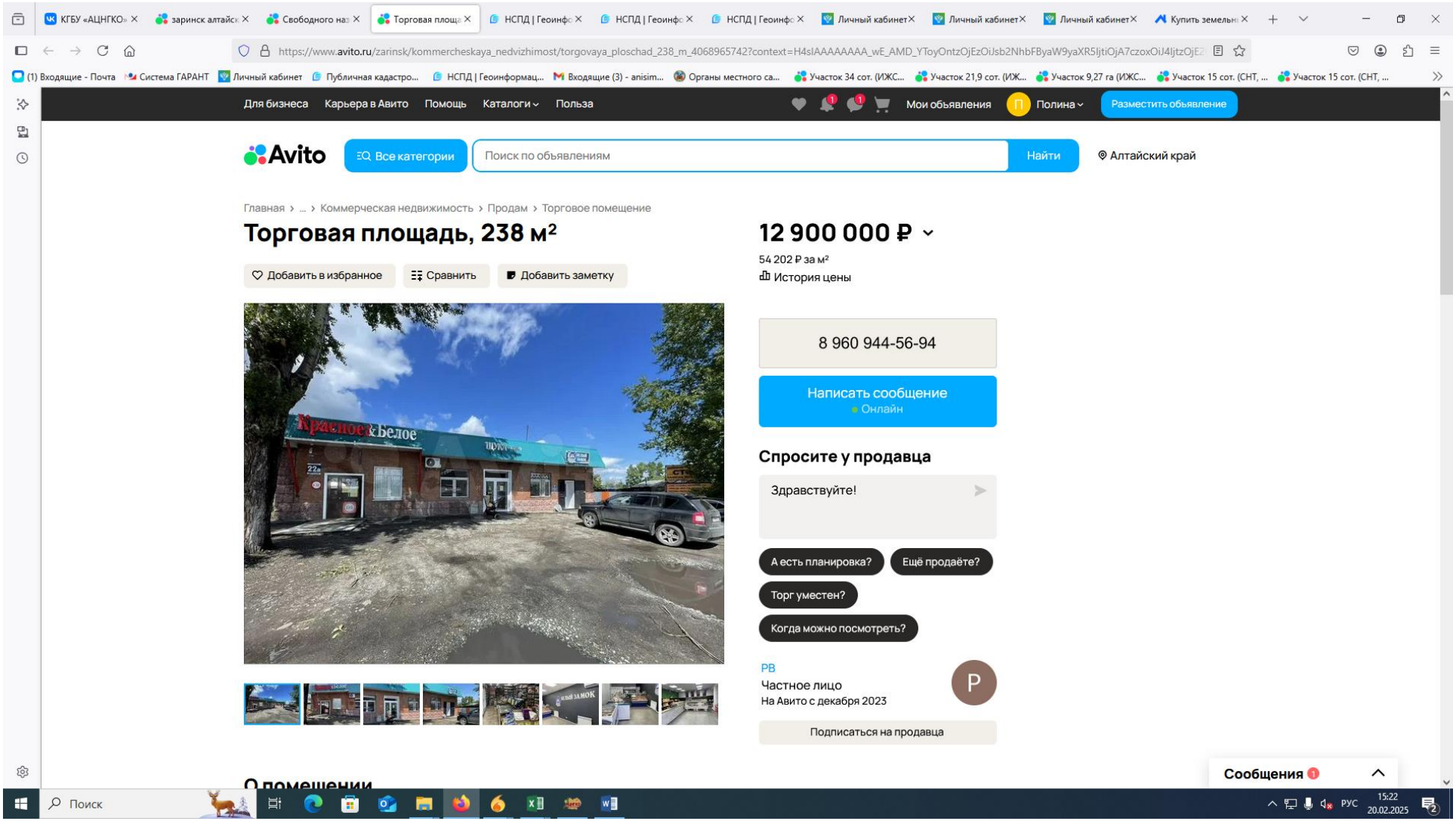

Для бизнеса
Карьера в Авито
Помощь
Каталоги
Польза
Мои объявления
Полина
Разместить объявление
Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение
Торговая площадь, 238 м²
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
12 900 000 ₽
54 202 ₽ за м²
История цены
8 960 944-56-94
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РВ
Частное лицо
На Авито с декабря 2023
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
15:22
20.02.2025

О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 238 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 3.5 м

Отделка: офисная
Мощность электросети: 60 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

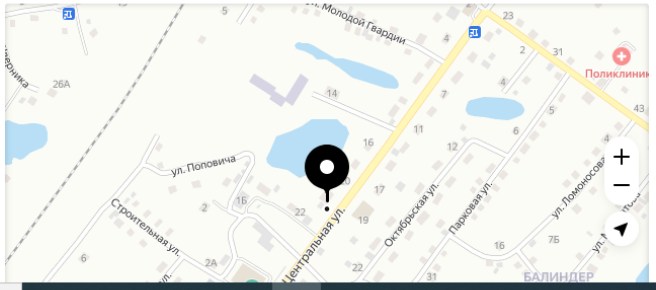
Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Пешеходный трафик
- Средний бюджет семьи
- Цены аренды и покупки объектов
- Закрытые точки рядом
- Автомобильный трафик
- Население и жильё в зоне охвата
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Заринск, Центральная ул., 22А — Скрыть карту



12 900 000 ₽

54 202 ₽ за м²
История цены

8 960 944-56-94

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

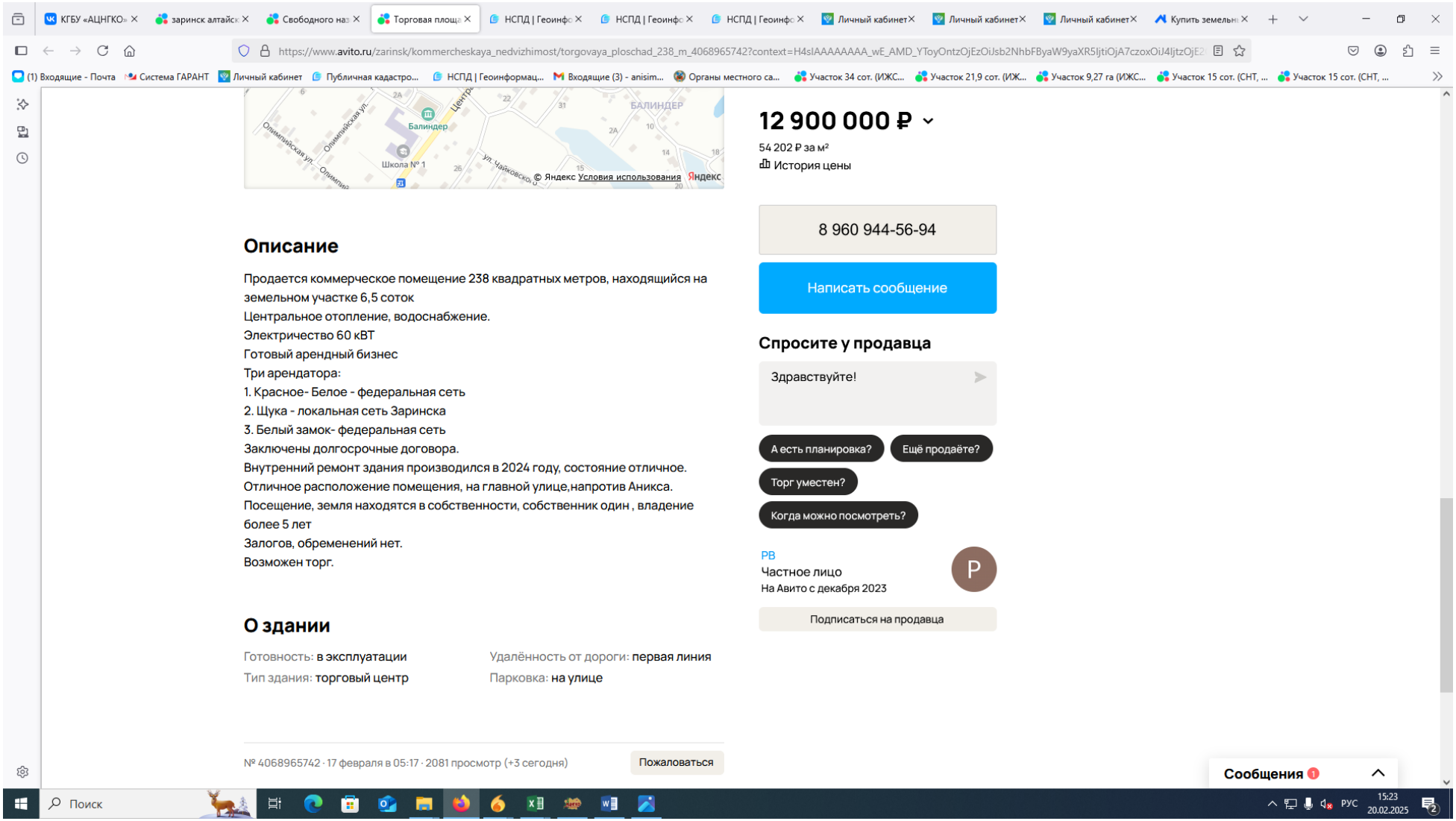
РВ
Частное лицо
На Авито с декабря 2023

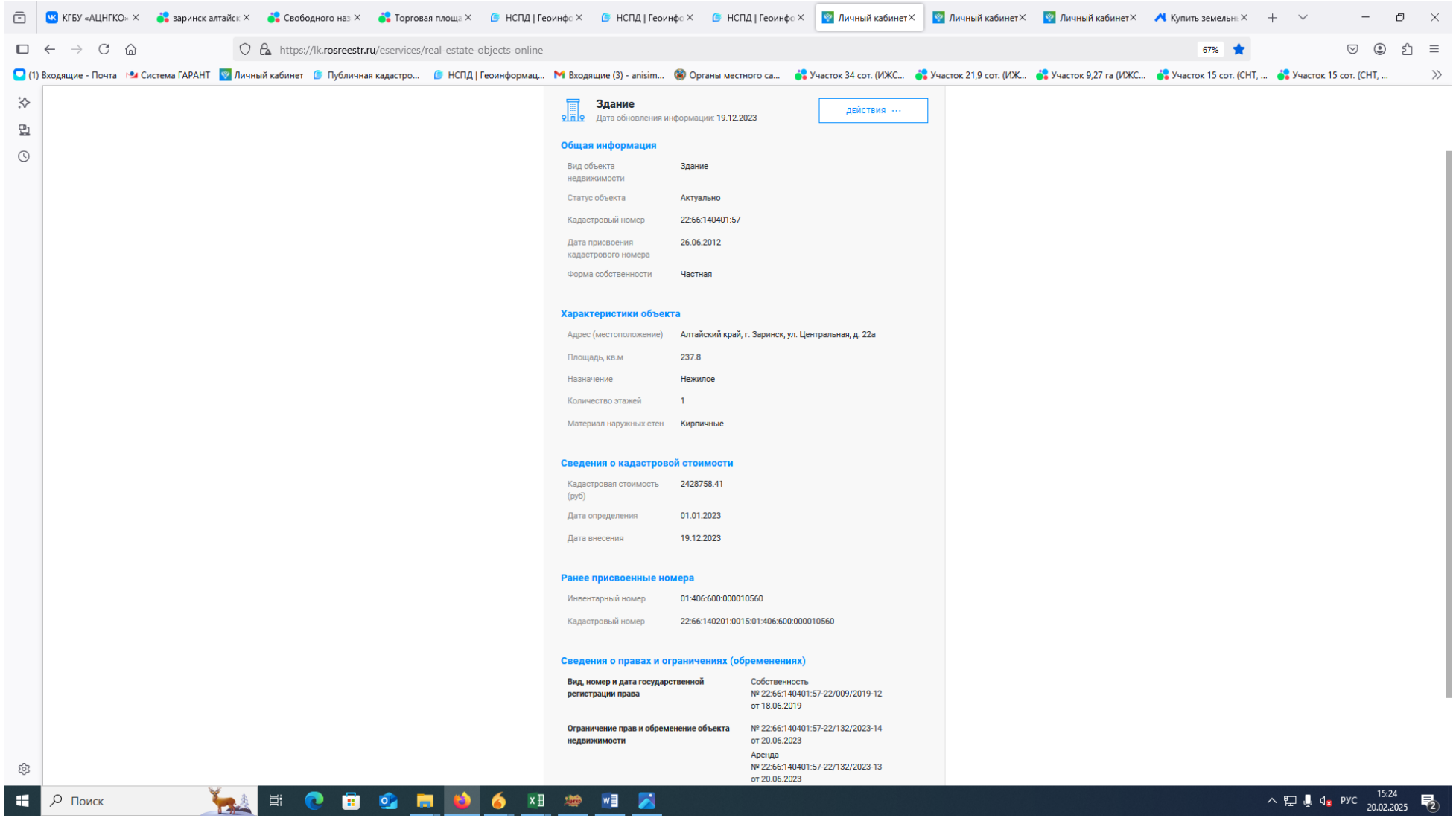
Подписаться на продавца

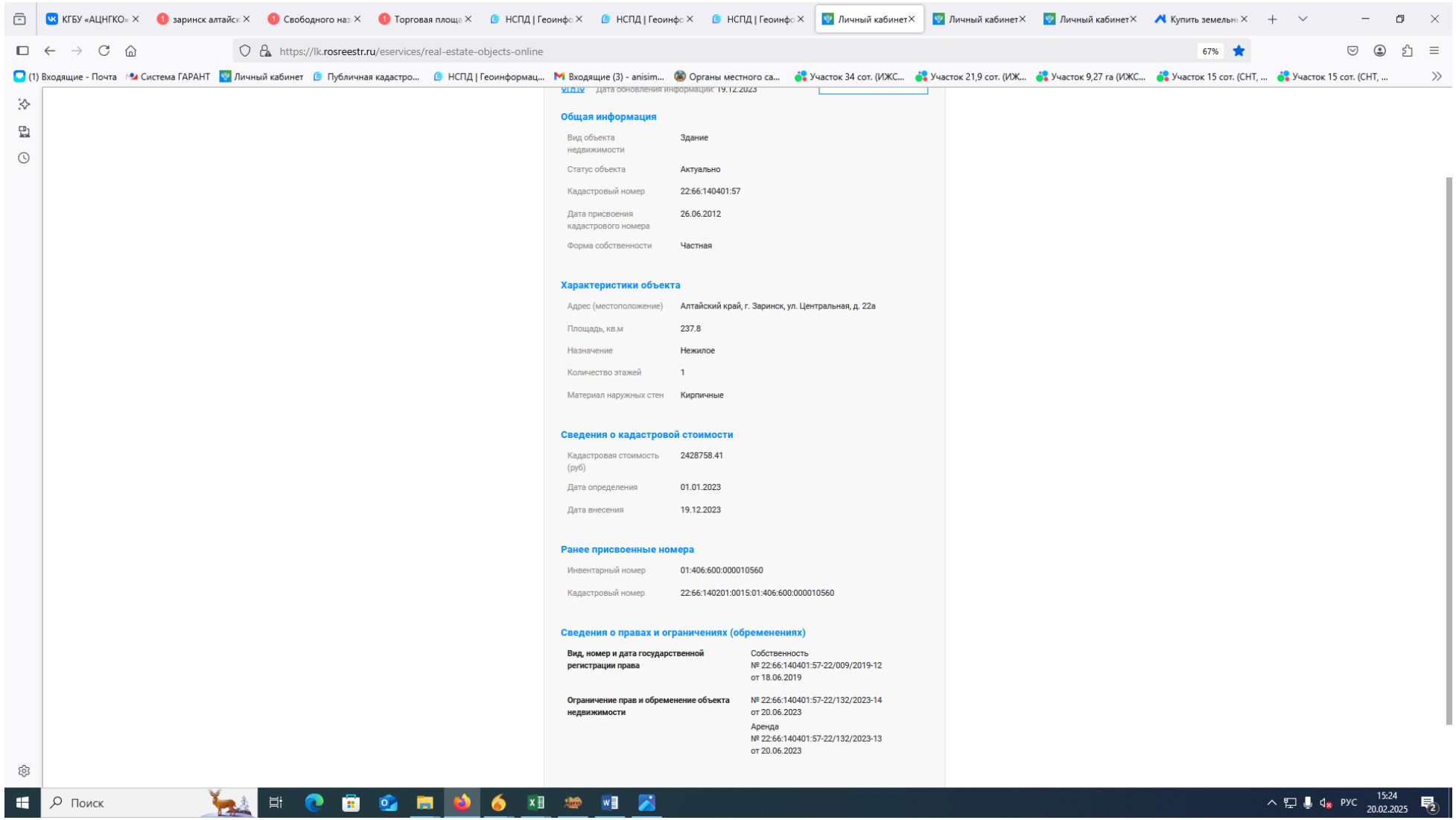
Сообщения 1

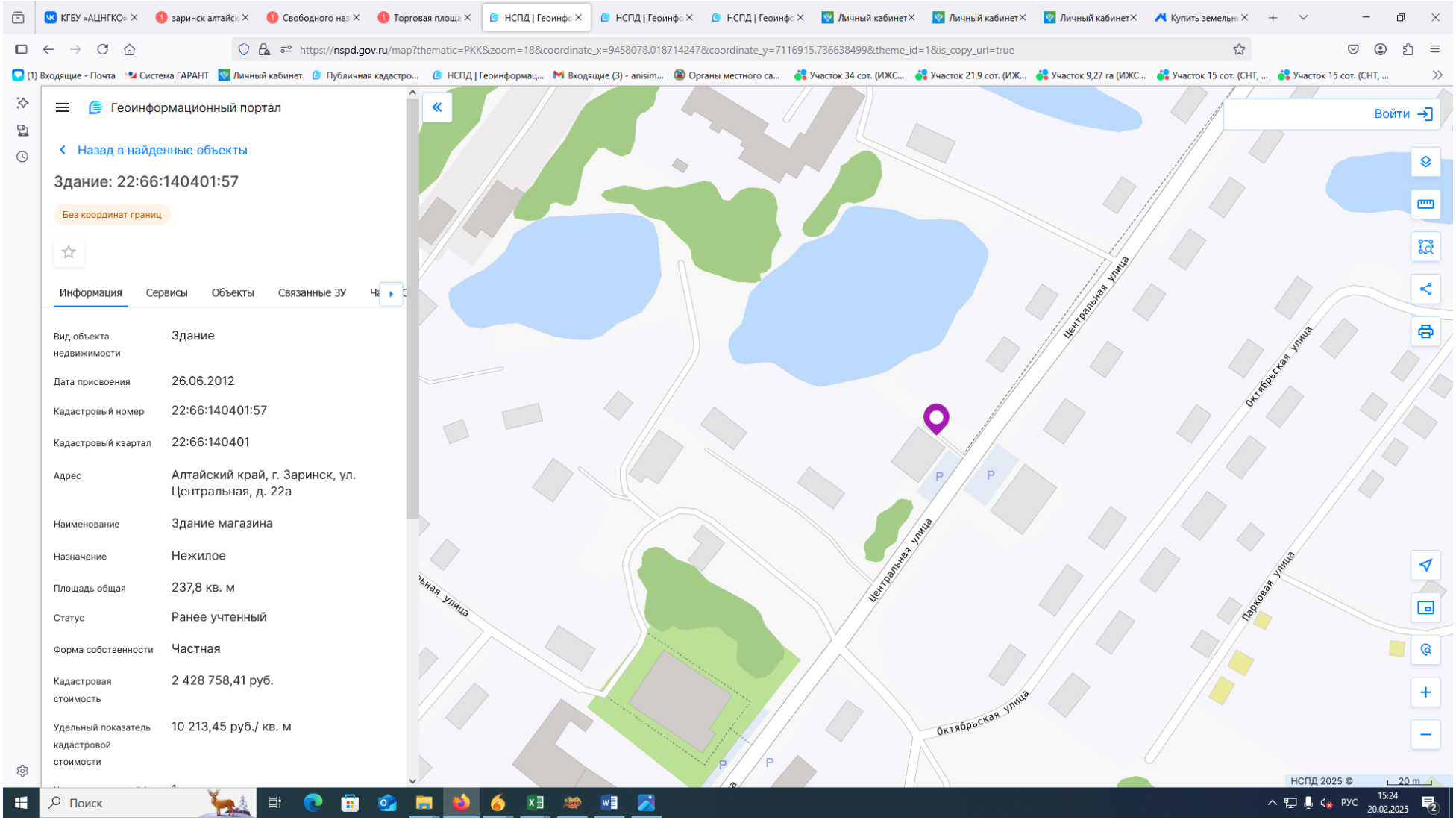
Поиск

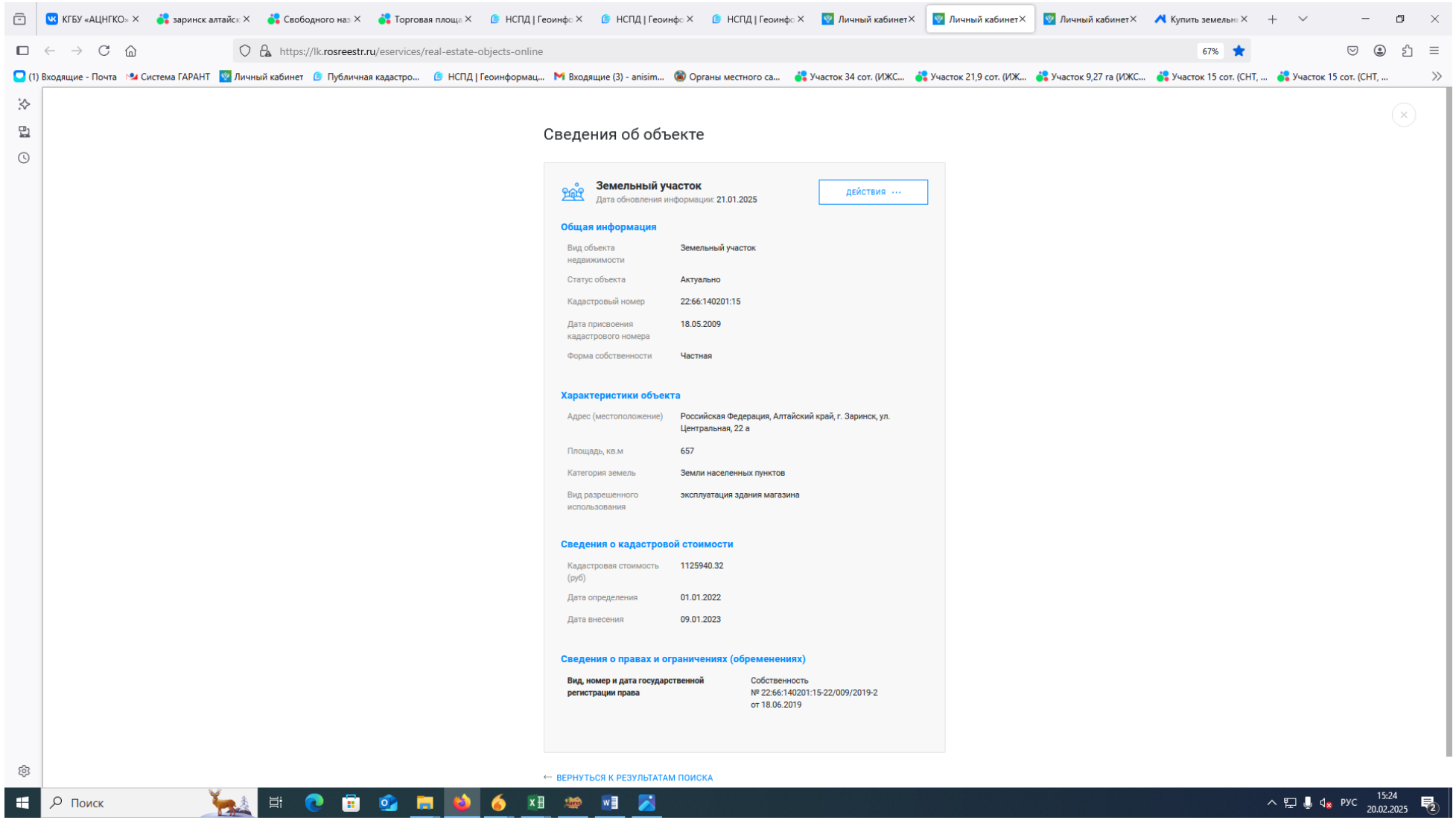
РУС 15:23 20.02.2025

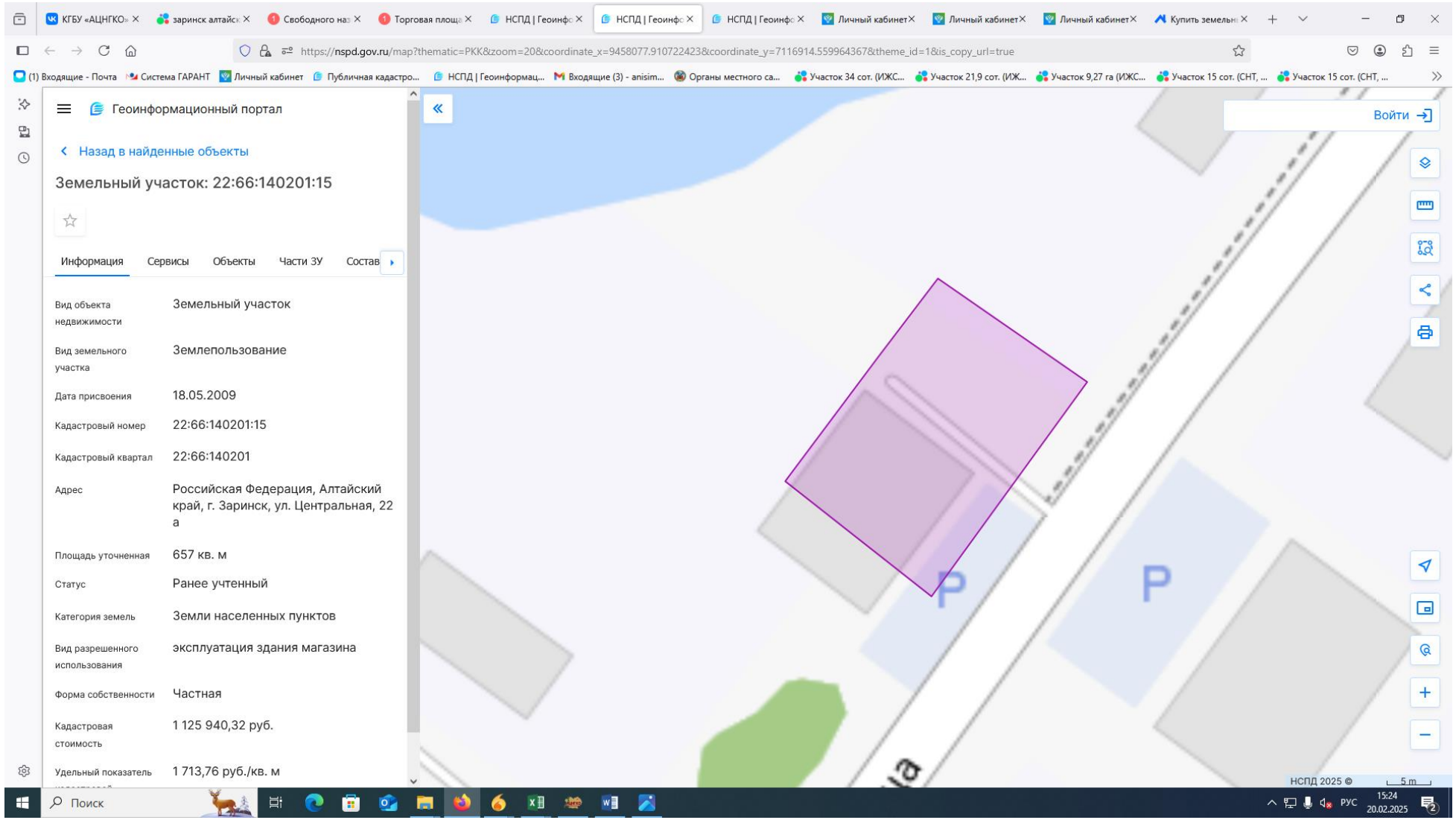

КГБУ «АЦНГКО»
заринск алтайск
Свободного на
Торговая площа
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Купить земельн
https://www.avito.ru/zarinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_238_m_4068965742?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 34 сот. (ИЖС...
Участок 21,9 сот. (ИЖ...
Участок 9,27 га (ИЖС...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Балиндер
Школа № 1
Олимпийская ул.
ул. Чайковского
© Яндекс Условия использования
Яндекс
12 900 000 ₽
54 202 ₽ за м²
История цены
8 960 944-56-94
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РВ
Частное лицо
На Авито с декабря 2023
Подписаться на продавца
Описание
Продается коммерческое помещение 238 квадратных метров, находящийся на земельном участке 6,5 соток
Центральное отопление, водоснабжение.
Электричество 60 кВТ
Готовый арендный бизнес
Три арендатора:
1. Красное- Белое - федеральная сеть
2. Щука - локальная сеть Заринска
3. Белый замок- федеральная сеть
Заключены долгосрочные договора.
Внутренний ремонт здания производился в 2024 году, состояние отличное.
Отличное расположение помещения, на главной улице,напротив Аникса.
Посещение, земля находятся в собственности, собственник один , владение более 5 лет
Залогов, обременений нет.
Возможен торг.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице
№ 4068965742 · 17 февраля в 05:17 · 2081 просмотр (+3 сегодня)
Пожаловаться
Сообщения
Поиск
РУС
15:23
20.02.2025


КГБУ «АЦНГКО»
заринск алтайск
Свободного на
Торговая площа
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Купить земельн
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 34 сот. (ИЖС...
Участок 21,9 сот. (ИЖ...
Участок 9,27 га (ИЖС...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Здание
Дата обновления информации: 19.12.2023
действия ...
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:66:140401:57
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 22а
Площадь, кв.м
237.8
Назначение
Нежилое
Количество этажей
1
Материал наружных стен
Кирпичные
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
2428758.41
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
19.12.2023
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:406:600:000010560
Кадастровый номер
22:66:140201:0015:01:406:600:000010560
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:66:140401:57-22/009/2019-12
от 18.06.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:66:140401:57-22/132/2023-14
от 20.06.2023
Аренда
№ 22:66:140401:57-22/132/2023-13
от 20.06.2023
Поиск
РУС
15:24
20.02.2025


КГБУ «АЦНГКО»
заринск алтайск
Свободного на
Торговая площа
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
НСПД | Геоинфс
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
Купить земельн
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 34 сот. (ИЖС...
Участок 21,9 сот. (ИЖ...
Участок 9,27 га (ИЖС...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Участок 15 сот. (СНТ, ...
Дата обновления информации: 19.12.2023
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:66:140401:57
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 22а
Площадь, кв.м
237.8
Назначение
Нежилое
Количество этажей
1
Материал наружных стен
Кирпичные
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
2428758.41
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
19.12.2023
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:406:600:000010560
Кадастровый номер
22:66:140201:0015:01:406:600:000010560
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:66:140401:57-22/009/2019-12
от 18.06.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:66:140401:57-22/132/2023-14
от 20.06.2023
Аренда
№ 22:66:140401:57-22/132/2023-13
от 20.06.2023
Поиск
РУС
15:24
20.02.2025


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:66:140401:57
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:66:140401:57
Кадастровый квартал
22:66:140401
Адрес
Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 22а
Наименование
Здание магазина
Назначение
Нежилое
Площадь общая
237,8 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 428 758,41 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
10 213,45 руб./ кв. м
Войти
Центральная улица
Октябрьская улица
Парковая улица
НСПД 2025 ©
20 m


https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Сведения об объекте
Земельный участок
Дата обновления информации: 21.01.2025
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:66:140201:15
Дата присвоения кадастрового номера
18.05.2009
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, 22 а
Площадь, кв.м
657
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
эксплуатация здания магазина
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
1125940.32
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
09.01.2023
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:66:140201:15-22/009/2019-2
от 18.06.2019
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:66:140201:15
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
18.05.2009
Кадастровый номер
22:66:140201:15
Кадастровый квартал
22:66:140201
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, 22 а
Площадь уточненная
657 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
эксплуатация здания магазина
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 125 940,32 руб.
Удельный показатель
1 713,76 руб./кв. м
Войти
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
15:24
20.02.2025